

Заключение о результатах публичных слушаний

«12» февраля 2024 г.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы муниципального образования город от 26 января 2024 г. № 4-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:010610:3915, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Ленинский р-н, с/п Хрущевское, с. Хрушево, ул. Центральная», проведены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула с 26 января по 8 февраля 2024 года.

Перечень информационных материалов:

1. Копия постановления Главы муниципального образования город Тула от 26 января 2024 г. № 4-п.
2. Копия обращения главы администрации города Тулы от 25 января 2024 г. № 1079-И.
3. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27 декабря 2023 г. на земельный участок с кадастровым номером 71:14:010610:3915.
4. Проект постановления администрации города Тулы.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула»; размещено на официальном сайте муниципального образования город Тула и в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> 26 января 2024 года.

Экспозиция проекта проходила в здании главного управления администрации города Тулы по Зареченскому территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Литейная, д. 10, с 26 января по 8 февраля 2024 года. Консультации по экспозиции проекта проводились каждый понедельник с 14.00 часов до 16.00 часов и каждый четверг с 9.00 часов до 11.00 часов.

Собрание участников публичных слушаний проведено 8 февраля 2024 года в 17.00 часов по адресу: г. Тула, Красноармейский пр., д. 1, МУК «Тульская библиотечная система» Библиотечно-информационный комплекс».

В публичных слушаниях приняли участие: 1 физическое лицо, которое не является участником публичных слушаний; 2 юридических лица, которые не являются участниками публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 12 февраля 2024 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения:

1. От граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект: 0 предложений и 0 замечаний.

2. От правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект: 0 предложений и 0 замечаний.

3. От граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект: 0 предложений и 0 замечаний.

4. От ресурсоснабжающих организаций: 0 предложений и 2 замечания.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний:

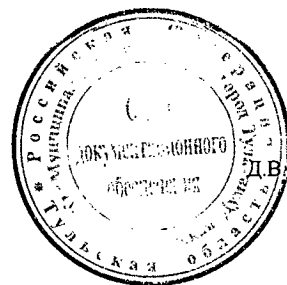
№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Вблизи земельного участка с кадастровым номером 71:14:010610:3915 проходят сети водопровода и канализации, эксплуатируемые АО «Тулагорводоканал». В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояние по горизонтали в свету от подземных сетей водоснабжения и водоотведения до фундаментов зданий и сооружений (в т.ч. ограждений) должно составлять не менее 5 м. Вследствие чего необходимо учесть факты наличия объектов коммунальной инфраструктуры (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)	Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» целесообразно учесть замечание
2.	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» учесть расположение электросетевых объектов и охранных зон линий (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» целесообразно учесть замечание

Выводы по результатам публичных слушаний: поддержать проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:010610:3915, площадью 308 кв.м, расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тульская область, Ленинский р-н, с/п Хрушевское, с. Хрушево,
ул. Центральная, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми
домами) - «магазины», с учетом замечаний.

Опубликовать настоящее заключение в официальном сетевом издании муниципального
образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации
муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети
«Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> и разместить его на официальном сайте
муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>).

Заместитель начальника управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы, член
постоянно действующей комиссии
по подготовке и проведению публичных
слушаний и общественных обсуждений
по градостроительным вопросам и
правилам благоустройства территории
муниципального образования город Тула



Д.В. Гальперин